

## נספח ב' - דו"ח נגישות

### (המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה)

## כל האמור בדו"ח הנגישות כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות ולא ימדד בניפרד

מאיר אטדג'י | אדריכל מורשה נגישות | ת.ד. 575 גבעתיים 5310420  
| פקס: 03/7311301 | סלולרי: 054/3064200 | etedgi@gmail.com

22/04/2021

וועדה מקומית לתכנון ובנייה  
רשות הרשוי  
מועצה מקומית עראבה

המבקש: שמעון בן נר  
סגן נציב כבאות והצלה  
שדרות רחבעם זאבי ראשון לציון

עורך הבקשה: רונה מיכאל / אלעד כהן אדריכלים  
מספר רישום 05721873  
תבואות הארץ 3 תל אביב-יפו,  
טלפון: 03/6470424

מס' בקשה  
להיתר בנייה: 4894531348-2

מס' תיק בניין: 620/20

כתובת: אלזיתון, עראבה  
גוש: 21178 חלקה: 36 מגרש: 600

תאור הבקשה: הקמת מבנה חדש הכולל קומת קרקע וחניה מקורה - תחנת כיבוי אש

שימוש עקרי: בניין ציבורי חדש

שטח: שטח מגרש: 2,343 מ"ר  
שטח בנייה הכולל המבוקש: 473.96 מ"ר  
אחוז בנייה: 20.20


### נספח נגישות

חלק א'

א.	חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)
1.	שם המורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה: מאיר אטדג'י אדריכל מ.ר. 111681
	מס' זהות: 028482867
	מס' רישוי: 084
	מס' טלפון נייד: כתובת: ת.ד. 575 גבעתיים 5310420 כתובת דואר אלקטרוני:



etedgi@gmail.com	054/3064200	
מס' זהות: 028482867	שם מורשה לנגישות השירות שנערכה עמו/ה התייעצות: מאיר אטדג'י	
כתובת: ת.ד. 575 גבעתיים 5310420	מס' רישוי: 2175	
כתובת דואר אלקטרוני: etedgi@gmail.com	מס' טלפון נייד: 054/3064200	
<b>2. הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה*</b>		
<p>אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי לתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחוות דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכושר שיפוטי המקצועי.</p> <p>לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות ששמו/ה מאיר אטדג'י, ומספר הרישוי שלו 2175, אני מאשר כי מסמך זה, לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחוות הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-165.</p> <p>לא נדרשת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות כי:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ם התוכנית לבנין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות,</li> <li>ם לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות,</li> <li>ם אחר</li> </ul> <p>פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב):</p> <p>הוגשה בקשה בתאריך.....</p> <p>הטענה לבקשה:</p> <p>חוסר יתכנות הנדסית, נימוקים מצ"ב:</p> <p>נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב:.....</p> <p>פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב:.....</p> <p>פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב:.....</p> <p>אישור/דחייה של הנציב ניתן ביום ..... מצ"ב.</p> <p>הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום..... מצ"ב.</p>		
<b>3. במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות</b>		
מס' זהות: 028482867	שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו לפי סעיף (ז) בלבד:	
כתובת: ת.ד. 575 גבעתיים	מס' רישוי: 2175	

מס' טלפון נייד: 054/3064200		כתובת דואר אלקטרוני: etedgi@gmail.com
פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:		
טור א'	טור ב'	טור ג'
התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות
.1		
.2		
התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה		
.1		
.2		
חתימה וחותמת המורשה:		תאריך: 22/04/2021
 מאיר אטדג'י אדריכל מורשה נגישות נגישות מתו"ס מ.ר. 084 נגישות השירות מ.ר. 2157		

**נספח נגישות**

**חלק ב'**

ב.		<b>כמויות ומידע משלים לחוות הדעת<sup>2</sup>:</b>	
סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים - ת"י 1918 על חלקיו השונים, ות"י 2481 חלק 70. כל המידות נטול פני השטח יהיו יציבים. אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.			
טור א'	טור ב'	הערות	
רכיב הנגישות		אפיון הרכיב - כמות וסוג	
1.	תפוסה כוללת מתוכננת של הבנין: תפוסה לאגף .....	שטח עיקרי 480 מ"ר איש.....	
2.	מקומות חניה נגישים לפי טבלת חניות	לרכב גבוה = 1  מתוך סך חניות 6 מוצעות	תקין  מקומות חנייה יהיו בניצב לכיוון התנועה בסמוך למקומות לחנייה נגישה יותקן אבן שפה מונמכת  מידות מקומות חנייה יתאימו לדרישות ת"י 1918 בסעיף הדן במקומות חנייה מידות מקום חניה נגיש: רוחב 460 ס"מ עומק 600 ס"מ מקום חניה נגיש יסומן וישולט בסמל הנגישות הבינלאומי - תמרור 437 אין להציב מכשולים

<sup>2</sup> (למחוק המיותר)

קבועים בקרבת מקומות חנייה נגישים			
תקין	לפי ת"י 1918 חלק 2	שבילים כבשים מדרגות מחוץ למבנה	3.
תקין	רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1 במקרה כזה לציין המידה בתכנית	פרוזדורים	4.
תקין	רוחב מעבר חופשי בפתח לא יקטן מ-80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגישים כגון שירותים רגילים. בדלת דו כנפית – 80 בפתחת כנף ראשונה.  ימצאו משטחי תפקוד משני צדי הדלתות	דלתות	5.
לא נדרש להתקין כבש.	רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ ויכילו בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל.  אחוז השיפוע של כל מהלך כבש כמסומן בתכניות	כבשים	6.
המבנה חד קומתי לא נדרש	לפי ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2481 חלק 70	מעליות	8.
תקין  פירוט נוסף של התא יופיע בתכנית למכרז לפני ביצוע העבודות בקנה מידה 1:50 ובה יצינו בין השאר מידות מרכז האסלה ומרכז הכיור,	מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918	בית שימוש נגיש	9.

מרחק האסלה מקירות סמוכים, ציון ברז הכיור מסוג פתיחת ידית ומראה מעל.			
תקין	לפי חלק 4 של ת"י 1918	שילוט	10
פירוט נוסף של אמצעי הכוונה וזיהוי באמצעות שילוט יופיע בתכנית למכרז לפני ביצוע העבודות בקנה 1:50			
יש לצייד במערכת הגברה בשמיעה	הכנה	תשתית לאמצעי עזר לשמיעה	11.
תשתית תאורת חרום / פעמון אזעקה מהבהב לשעת שריפה			
תקין	לפי ת"י 816	תיבות דואר נגישות, אם רלבנטי	12.
אין עמדת מודיעין	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918	עמדת שירות/מודיעין	13.
חובה להתקין אזור מחסה וכן לצייד מערכת תקשורת בחדר המדרגות.	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאים ואגרות התש"ל-1970	אזור מחסה	14.
מחוץ לרצועת ההליכה, אשר תובחן בניגוד חזותי ומישושי מחלקים אחרים בדרך נגישה, במדרכה ובשביל, לפי ת"י 1918 חלק 6	יטופלו לפי ת"י 1918 חלק 1,2 ו-6	מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקויי ראייה)	15.
בראש מהלך מדרגות יותקן סימן אזהרה בגוון ניגודי בולט לעין ויהיה מנוגד טקטילי	אחרת, הם יוצבו מחוץ לרצועת ההליכה. אשר תובחן בניגוד חזותי ומישושי מחלקים אחרים בדרך, במדרכה ובשביל.		
בכל שלח מדרגה יותקן פס ברוחב 50 מ"מ בגוון ניגודי בולט לעין ויהיה נוגד החלקה			
פירוט והתייחסות יופיעו בתכניות לביצוע לפני מכרז.			



16.	דלתות זכוכית וקירות זכוכית	יסומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1	תקין
17.	כוח התנגדות לפתיחת דלת	בדלת פנימית – מקס' 22 ניוטון. בדלת חיצונית – מקס' 30 ניוטון	תקין
18.	מדרגות	סימני אזהרה ללקויי ראייה	<p>לפני ראש מהלך מדרגות ובקצות המדרגות, יש להוסיף סימן אזהרה, וזאת כעזרה לבעלי מוגבלויות בראייה, אורך הסימון יהיה כרוחב מהלך המדרגות, ורוחבם יהיה 60 ס"מ. בניגוד מישושי וחזותי</p> <p>בכל שלח במרחק שאינו גדול מ-3 ס"מ מהקצה, יהיה פס שרוחבו 3 ס"מ 5- ס"מ, הפסים יהיו בניגוד חזותי.</p> <p><b>לא יהיו רומים פתוחים</b></p>
19.	מדרגות חרום	יש לסמן אזור מחסה / עמדת מיגון לכיסא גלגלים לרבות חיבור תקשורת, לפי חלק ג' של תקנות התו"ב בסעיפים הדנים בבטיחות ומילוט אש.	
20.	בתי אחיזה	מבנה בית אחיזה למדרגות	<p>בשני צדדי המדרגות יותקנו בתי אחיזה בגובה הפן העליון הוא בגובה 85-95 ס"מ.</p> <p>בית האחיזה יהיה קשה ויציב, צורת בית האחיזה תהיה נוחה לגריפה, קוטר בית האחיזה שצורתו עגולה יהיה 3-4 ס"מ ורוחב בית אחיזה שאינו עגול יהיה 3-5 ס"מ. עוביו לא יהיה גדול מ-2.5 ס"מ וכל פינותיו יהיו מעוגלות ברדיוס של 3-5 מ"מ.</p>

<p>מסביב לבית האחיזה יהיה מרווח חופשי לגריפה שהיקפו 4 ס"מ לפחות מהפנים החיצוניים של בית האחיזה.</p> <p>קטע בית אחיזה באורך 20 ס"מ תחילתו מקצה בית האחיזה ובניגוד חזותי. תחילת קטע האמור תהיה מ-20 ס"מ.</p>			
<p>יש לאפשר גישה נגישה לממ"מ, יש לבדוק כי הדלתות נפתחות באופן חופשי לרוחב 80 ס"מ (מידת אור) לפחות.</p> <p>אין הפרש גבהים בדלת הכניסה לממ"ד במידה ולא ניתן לבצע מפלס 0.00</p> <p>יש לבצע רכיב קבוע/ פריק משפוע שיאפשר מעבר</p> <p>לפני כניסה לממ"ד תתאפשר משטח תפקוד לכסא גלגלים בשטח מלבני במידות 130X170 ס"מ</p>		<p>מרחב מוגן מוסדי (ממ"מ)</p>	<p>.21</p>
	<p>יסומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 חלק ח' 1 – סימן אזהרה ללקויי ראייה.</p>	<p>דלתות זכוכיות וקירות שקופים</p>	<p>.22</p>
	<p>לפי דרישות ת"י 1918 בסעיף הדן בספסל ישיבה נגישה</p>	<p>ספסלי ישיבה מחוץ לבניין</p>	<p>.23</p>
	<p>יש להכין תשתית ברזיה / מתקן מי שתיה</p>	<p>מתקן שתיה</p>	<p>.24</p>


25	טווח הגעה חזיתי	טווח הגעה חזיתי	דרישות ת"י 1918 חלק 1 גובה לחצן אינטרקום יהיה בגובה עד 110 ס"מ מפני ריצוף
.26	התאמות ייחודיות נוספות במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות	לפי ייעוץ מורשה נגישות שירות	

מספר בקשה להיתר בנייה: 620/20 מס' תיק 2-4894531348  
תחנת כיבוי אש - עראבה  
גוש: 21178 חלקה: 36 מגרש: X

אישור זה תקף לצורך היתר בניה בלבד  
בשלב אישור לחיבור תשתיות ולפני קבלת תעודת גמר יש לקבל חוות דעת נוספות

22/04/2021

חתימה:



מאיר אטדג'י  
אדריכל מורשה נגישות  
נגישות מתו"ס מ.ר. 084  
נגישות השירות מ.ר. 2157

מאיר אטדג'י  
אדריכל מורשה נגישות